

Paris

« Ils sont en mauvais état » : rénover les toits en zinc à Paris, un immense défi

Les toits parisiens sont en mauvais état alertent les couvreurs zingueurs, estimant qu'une majorité des toitures de la capitale doivent être restaurées, en priorité d'un point de vue énergétique. La Ville de Paris planche déjà sur des solutions dans le cadre de la transition écologique et va lancer en 2025 un appel d'offres pour améliorer le confort des habitants sous les combles.

Par Paul Abran

Le 2 novembre 2024 à 05h45

Abonnés Votre abonnement vous permet d'accéder à cet article.



Paris, le 31 octobre 2024. Dans la capitale, 78 % des toitures sont en zinc. Leur entretien et leur rénovation nécessitent de la main-d'œuvre mais aujourd'hui la profession est en manque d'environ 500 artisans. LP/Olivier Arandé

Offrir cet article Réagir Enregistrer Partager

Écouter l'article 00:00/00:00

Ils mesurent, plient, calepinent, découpent et soudent. Tout se fait au millimètre. Les équilibristes qui interviennent au quotidien sur les [toits aux mille nuances de gris de la capitale](#) effectuent chaque geste avec des outils spécifiques. L'arrache-clou et le pied-de-biche pour décrocher les vieilles feuilles de zinc, la tracette pour marquer les hauteurs des reliefs ou encore la « bécane » pour faire les ourlets. Depuis près de deux siècles perdure un savoir-faire parisien bien spécifique, celui des couvreurs, zingueurs et ornemanistes.

Plus qu'un simple métier, un art qui pourrait très prochainement s'inscrire au [patrimoine culturel immatériel de l'Unesco](#). Le comité rendra sa décision lors de sa réunion annuelle prévue du 2 au 7 décembre au Paraguay. Depuis dix ans, à l'initiative de la maire du IXe

Les plus lus

- 1 L'ex-star de l'immobilier devant le tribunal face aux victimes qu'il a ruinées : « Un vrai traumatisme »
- 2 Forêt de Fontainebleau : onze mois après la disparition de Ling-Diane, l'enquête livre son verdict macabre
- 3 Saint-Ouen : un bus s'encastre dans le restaurant de Thierry Marx
- 4 L'adolescent tué devant le lycée Rodin, à Paris, déjà victime d'un coup de couteau une semaine plus tôt
- 5 Paris : une femme âgée meurt écrasée par un camion dans le XVIIe arrondissement

Journal du jour

18 décembre 2024



arrondissement, Delphine Bürkli (Horizons), la profession se bat pour décrocher l'ultime distinction.

À lire aussi « Chaque matin, il manque 500 couvreurs sur les toits de Paris » : ces professionnels ont besoin de renfort

Le but ? « Mettre un coup de projecteur, transmettre à la jeune génération des connaissances sur ce métier formidable », souligne Olivier Boileau-Descamps, l'un des porteurs du projet.

« Le métier de tension »

Et ainsi donner l'envie d'exercer une activité en manque de bras ? « Il y a du boulot ! Tous les matins, je peux fournir du travail à 500 couvreurs sur les toits de Paris, et ça gagne bien », souffle un représentant de la profession. « Le métier est en tension », appuie Delphine Bürkli. D'autant que les toits en zinc (78 % des toitures parisiennes), patrimoine ô combien symbolique de la Ville Lumière mis en valeur pendant la cérémonie d'ouverture des Jeux de Paris 2024, nécessitent pour la plupart de sérieuses restaurations.



Le savoir-faire des couvreurs zingueurs parisiens pourrait être inscrit au patrimoine culturel immatériel de l'Unesco. Le comité rendra sa décision lors de sa réunion annuelle prévue du 2 au 7 décembre. LP/Olivier Arandel

« Nous constatons que 50 % à 60 % des toitures parisiennes sont à rénover, en priorité sur l'aspect énergétique », estime Yoni Niglio, directeur de l'entreprise spécialisée Bleu ciel Toiture. « Les toits parisiens manquent d'entretien, sont en mauvais état, en particulier ceux en zinc », confirme-t-on chez les Couvreurs de Paris, autre entreprise du secteur.

Au XIXe siècle, ce sont leurs prédécesseurs, par milliers et en seulement trente ans, qui couvraient les toits des 34 000 nouveaux immeubles parisiens bâtis sous Napoléon III et le [baron Haussmann](#).

Vidéo « On boit 5 litres d'eau par jour » : avec les couvreurs zingueurs, aux premières loges de la canicule



Aujourd'hui encore, lors d'un « décrapouillage » (retrait des anciennes feuilles de zinc) dans le quartier de la gare Saint-Lazare, un numéro du journal Le Petit Parisien datant de 1896 a été retrouvé dans la toiture d'un immeuble, relate un expert. Prouvant ainsi la solidité des matériaux et leur longévité, bien qu'on donne au zinc une durée de vie estimée à cinquante ans avant d'envisager les premières rénovations.

Newsletter L'essentiel du 75

Un tour de l'actualité à Paris et en IDF



[Toutes les newsletters](#)



« Sauf qu'avec le cours des matériaux actuel, les copropriétés se dirigent plutôt vers des petites réparations, et pas vers des chantiers d'envergure, remarque Yoni Niglio. Sur un toit en zinc, on sait qu'il commence à être vétuste quand on aperçoit les petites réparations qui y ont été apportées. Au toucher, si la toiture est microporeuse, c'est un signe. Ou si la feuille de zinc est dilatée. C'est le temps qui dégrade le matériau, plus que les conditions climatiques. »

Au soleil, la température en surface peut atteindre jusqu'à 80 °C

« Il n'y a pas de difficultés particulières généralisées identifiées », nuance la Ville de Paris, rappelant au passage que « l'état des toits à Paris est une responsabilité des copropriétés ». Et qu'en cas de mauvais état elle peut « prescrire la réalisation de travaux ».

Si le constat est rassurant, l'enjeu est de taille. « En matière de résilience, ces toitures constituent un immense défi au regard des effets du changement climatique. » « Les toits en zinc, tuiles ou ardoise absorbent la chaleur du soleil, et leur température en surface peut atteindre jusqu'à 80 °C », provoquant un [effet de « fournaise »](#) dans les 94 000 logements situés sous les toits en zinc à Paris, soit 7 % du parc de logements parisiens.

Raison pour laquelle la municipalité travaille à des solutions, telles que l'isolation des toits par l'extérieur avec une surélévation de 5 cm à 20 cm, la peinture blanche sur les toitures ou encore la végétalisation — à l'image de l'expérimentation de la start-up [Roofscapes](#) sur le toit de l'Académie du climat.

Des aides financières de la Ville de Paris

Paris est « la ville avec la plus grande part de bâtiments anciens, datant d'avant 1945, donc, beaucoup sont des passoires thermiques », remarque Jacques Baudrier (PCF), adjoint de la maire, Anne Hidalgo, en charge de la transition écologique du bâti, en indiquant que la Ville encourage aux [rénovations globales](#) des immeubles. Plus coûteuses donc. « Nous finançons le conseil et des aides financières permettent aux copropriétaires d'alléger la facture jusqu'à 50 % », tempère l'élu.

De près de 4 000 logements privés rénovés par an, la Ville affirme qu'elle atteindra les 15 000 dans les prochaines années. À chaque fois, en privilégiant l'utilisation de matériaux biosourcés comme la paille ou la laine de bois. Ainsi, « en dessous d'un toit refait aux normes, bien que zingué, l'habitant ne souffre pas », affirme un expert. « C'est une politique de santé publique. Les canicules à venir seront pires qu'en 2003 (1 067 morts à Paris) », souligne Jacques Baudrier.

La Ville prévoit même de lancer, en 2025, « un appel à contributions international sur les solutions d'amélioration du confort thermique estival dans les étages sous toiture en zinc ou ardoise ».



Le classement au patrimoine mondial ? « Aucune contrainte »

Mais en cas de [classement au patrimoine mondial](#), quid de cette dynamique ? « Il n'y aura aucune contrainte pour refaire les toits », martèle Delphine Bürkli. Yoni Niglio y est favorable car « les toitures à Paris sont iconiques ». Un autre professionnel appelle même à « un peu plus de souplesse » de la part des architectes des Bâtiments de France, jugés parfois trop tatillons sur ses chantiers.

« Ce n'est pas l'objet mais le savoir-faire qui est candidat à un classement. On est davantage sur la symbolique, rappelle de son côté Olivier Boileau-Descamps. Il ne s'agit évidemment pas de mettre Paris sous cloche ou de le transformer en musée. »

 **Catherine DUMAS** 
@catherine_dumas · [Suivre](#)

Cérémonie de soutien à la candidature française pour le classement des savoir-faire des couvreurs à l'UNESCO, en présence du président @Senat, @gerard_larcher, de l'ambassadeur de @France_UNESCO et d'autres représentants des corps diplomatiques étrangers et de la maire de... [Voir plus](#)



7:19 PM · 15 oct. 2024

20 Répondre Copier le lien

[Lire la suite sur X](#)

Récemment, le Sénat, par la voix de son président Gérard Larcher (LR) et de plusieurs élus, a apporté son soutien à cette candidature. Ce serait un « hommage mondial à l'ingéniosité, à la précision et à la passion de nos artisans », a notamment déclaré Catherine Dumas, sénatrice LR de Paris.

Le verdict pourrait tomber quelques heures avant la réouverture de la [cathédrale Notre-Dame de Paris](#), prévue les 7 et 8 décembre, plus de cinq ans après son incendie. Encore un moment fort pour le patrimoine parisien pendant lequel les centaines de compagnons ayant participé à sa restauration seront célébrées, dont certains couvreurs et ornemanistes...

 [Voir tous les commentaires](#)

Paris >





Interview

David Kahn, président ambitieux du Paris Basketball : « La NBA nous connaît, on me parle déjà de Paris » **P**



75 - Paris

Paris : occupée depuis une semaine par plus de 200 mineurs isolés, la Gaité Lyrique baisse le rideau



75 - Paris

Spectacle 3D, concerts et feu d'artifice : le programme « grandiose » du 31 décembre sur les Champs-Élysées

75 - Paris

Notre-Dame de Paris : l'artiste Claire Tabouret sélectionnée pour réaliser les nouveaux vitraux

75 - Paris

Paris : incertains, les travaux de la place Denfert-Rochereau commenceront bien en 2025 **P**

Reportage

Justice livre un magistral opéra électro à l'Accor Arena : c'est le concert de l'année ! **P**

Notre sélection



Interview

Marine Le Pen : « Je me prépare à une présidentielle anticipée » **P**



Décryptage

Guerre en Ukraine : Kiev peut-elle fabriquer des armes sous licences occidentales, comme le réclame Zelensky ? **P**



Critique

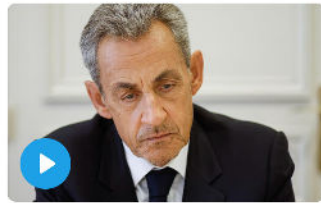
« Fais pas ci, fais pas ça » sur France 2 : comment les Boulpic ont marché sur la Lune **P**

Nos abonnés ont lu ensuite



Interview

Après le cyclone à Mayotte, « Il y a clairement un risque du retour du choléra » **P**



Un an ferme sous bracelet électronique pour Nicolas Sarkozy : que pourra faire ou pas l'ex-président de la République ?



Décryptage

Nicolas Sarkozy condamné : bracelet électronique, droits civiques... les dessous d'une décision historique **P**

Live

DIRECT. Budget : le projet de « loi spéciale » adopté définitivement

Exclusif

« Il faut remettre Poutine à sa place » : Volodymyr Zelensky face à nos lecteurs **P**

Quel temps fera-t-il à Noël ? Ce que disent les dernières prévisions

Guide Shopping Le Parisien



Les Parisiens l'ont adopté : ce mixeur est le bon plan de la semaine

Les meilleurs vêtements de ski pour

Annonces légales

ALP1000120068

18/12/2024
Paris - 75

ALP01109723

18/12/2024
Paris - 75

ALP01109748

18/12/2024
Paris - 75

ALP01109746

Annonces immobilières



Appartement 3 Pièces
72 M²

799000€
Paris 12e (75012)



Appartement 2 Pièces
54 M²

735000€
Paris 13e (75013)



Appartement 6 Pièces
165 M²

1899000€

Annonces auto



Peugeot 5008

24999€
2022 - Paris (Paris)



Mercedes Classe S

10500€
1992 - Paris (Paris)

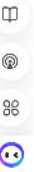


Mercedes Classe A

19990€
2019 - Paris (Paris)



Mazda Cx-30



adultes

Faut-il arroser ses plantes en hiver malgré les faibles températures ?

Ce Champagne d'une maison reconnue est à -25% chez E.Leclerc juste avant les fêtes

Sélection shopping

18/12/2024
Paris - 75

ALP01109718
18/12/2024
Paris - 75

Déposer une annonce →



Paris 10e (75010)

**Appartement 2 Pièces
50 M²**
1000000€
Paris 16e (75016)



**Appartement 2 Pièces
40 M²**
375000€
Paris 10e (75010)



19710€
2019 - Paris (Paris)



Opel Meriva
4890€
2012 - Paris (Paris)

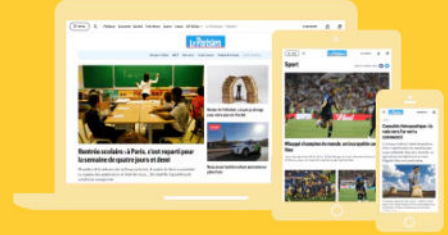
Voir toutes les annonces →



Profitez des avantages de l'offre numérique

- L'intégralité des articles et vidéos
- L'info locale qui vous concerne
- Le journal numérique dès 22h30 la veille de sa parution
- Une navigation sans publicité
- Des offres privilégiées avec le Club Le Parisien

JE M'ABONNE



L'actu par arrondissement

Paris 75001
Paris 75002
Paris 75003
Paris 75004
Paris 75005

Paris 75006
Paris 75007
Paris 75008
Paris 75009
Paris 75010

Paris 75011
Paris 75012
Paris 75013
Paris 75014
Paris 75015

Paris 75016
Paris 75017
Paris 75018
Paris 75019
Paris 75020

